



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2015 № 4185-17/1

г. Тольятти, Самарской области

Об оплате

жилого помещения муниципального
жилищного фонда населением
городского округа Тольятти

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.01.2016 г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1) на основании расчета стоимости содержания для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 2).

2. Установить, что действие пункта 1 настоящего постановления распространяется также на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и на собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.05.2014 г. № 1768-п/1 «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 3 июня).

3.2. Пункт 2 постановления мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2014 г. № 4958-п/1 «Об утверждении размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти на 2015 год и о внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.05.2014 г. № 1768-п/1 «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти»» (газета «Городские ведомости», 2014, 30 декабря).

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2016 года, за исключением Приложения №1 к настоящему постановлению.

Пункты 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу после дня официального опубликования, но не ранее 01.01.2016 г. и действуют до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пункты 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом

государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.



С.И.Андреев

Приложение № 1
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 25.12.15 № 4185-П/1

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	В домах свыше 12 этажей, оборудованных 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	22,84	38,65
2.	В домах свыше 12 этажей, оборудованных 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	21,05	35,62
3.	В домах от 5 до 12 этажей, оборудованных лифтом, мусопроводом, электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	21,73	34,88
4.	В домах от 5 до 12 этажей, оборудованных лифтом, мусопроводом, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	19,94	32,00
5.	В домах от 5 до 12 этажей, оборудованных лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	22,41	34,89
6.	В домах от 5 до 12 этажей, оборудованных лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	20,62	32,11
7.	В домах до 5 этажей, оборудованных мусопроводом, электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	16,93	26,33
8.	В домах до 5 этажей, оборудованных мусопроводом, электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	15,14	23,54

9.	В домах до 5 этажей, оборудованных мусоропроводом, газовыми плитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	17,65	30,25
10.	В домах до 5 этажей, оборудованных мусоропроводом, газовыми плитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	15,86	27,18
11.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	16,87	25,16
12.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	15,08	22,49
13.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	17,61	26,32
14.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	15,82	23,64
15.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	17,94	27,00
16.	В домах до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	16,15	24,31
17.	В домах до 5 этажей, оборудованных лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	39,37	51,81
18.	В домах до 5 этажей, оборудованных лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	39,19	51,57
19.	В домах в 12 этажей (бывшие жилые комплексы), оборудованных двумя и более лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	24,49	53,65
20.	В домах в 12 этажей (бывшие жилые комплексы), оборудованных двумя и более лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	22,70	49,71

21.	В домах в 9 этажей (бывшие жилые комплексы), оборудованных двумя и более лифтами, мусоропроводом и электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	26,60	58,20
22.	В домах в 9 этажей (бывшие жилые комплексы), оборудованных двумя и более лифтами, мусоропроводом и электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	24,81	54,33
23.	В домах в 4 этажа (бывшие жилые комплексы) с мусоропроводом, электроплитами, с учетом платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	25,46	53,96
24.	В домах в 4 этажа (бывшие жилые комплексы) с мусоропроводом, электроплитами, без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	23,67	50,16

Примечание: 1. Размер платы в расчете на 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

2. В случае, если жилые дома от 9 до 12 этажей включительно (за исключением домов, указанных в пунктах 19 – 22) оборудованы двумя и более лифтами, применяется размер платы, предусмотренный пунктами 1, 2.

Сред

Приложение № 2
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 26.12.16 № 4185-17/1

Расчет стоимости содержания жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Техническое содержание конструктивных элементов жилых зданий	Дома свыше 12 эт., с двумя лифтами, мусоропроводом, СДУ и ППА и эл. плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ. плитой	Дома до 5 эт., с мусоропроводом, газ. плитой	Дома до 5 эт., без мусоропровода, с эл. плитами	Дома до 5 эт., без мусоропровода, с газ. плитами	Дома до 5 эт., с мусоропроводом, эл. плитами и газ. колонками	Дома до 5 эт., с лифтом, мусоропроводом, эл. плитами, вахтой	Дома 12 эт. (бывшие жилые комплексы), с 2 лифтами, мусоропроводом, СДУ и ППА и эл. плитами	Дома 9 этажей (бывшие жилые комплексы) с лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	Дома 4 этажа (бывшие жилые комплексы) с мусоропроводом, эл. плитой	
2	Обслуживание внутреннего инженерного оборудования	1,14	1,14	1,14	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	0,73	0,44	0,94
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых	3,04	3,05	3,05	2,78	2,80	2,74	2,80	2,80	2,11	2,05	1,46	1,72
		4,93	4,94	4,94	4,85	4,89	4,84	4,89	4,89	17,78	4,93	5,99	4,67

	территорий (в том числе отчистка кровли от снега (сосулек)																				
4	Услуги вахты														5,21						
5	Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	0,15	1,52	1,52			1,52	1,52
6	Услуги сторонних организаций	5,17													4,21	5,29	6,39				4,73
7	Прочие прямые затраты	1,03													0,78	4,68	5,17				6,56
8	Услуги сберкасс, инкассация платежей населения	0,64													0,54	0,64	0,64				0,64
9	Общезк-платацион-ные расходы	1,89													1,54	0,91	0,93				0,80
10	Итого себестои-мость	19,36	18,42	18,99	14,35	14,96	14,30	14,30	14,96	14,96	14,92	15,20	15,20	33,36	20,75	22,54					21,58
11	Налог на добавлен-ную стоимость	3,48	3,31	3,42	2,58	2,69	2,57	2,69	2,69	2,69	2,69	2,74	2,74	6,01	3,74	4,06					3,88
12	Размер платы за содержание жилого помещения с учетом																				

	платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (с учетом НДС)	22,84	21,73	22,41	16,93	17,65	16,87	17,61	17,94	39,37	24,49	26,60	25,46
13	Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (с учетом НДС)	21,05	19,94	20,62	15,14	15,86	15,08	15,82	16,15	39,19	22,70	24,81	23,67